

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11**Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:01.01.2023
31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	8 459,16р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	306 015,96р.
1.2.1.	за содержание дома	69 459,58р.
1.2.2.	за текущий ремонт	156 626,20р.
1.2.3.	за услуги управления	79 930,18р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	290 896,18р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	283 623,58
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 272,60
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	256 030,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	43 325,21р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	25 125,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 244,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,06%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	79930,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11858,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	2310,12
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	41120,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			770,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3851,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				9548,40
Внутреннее благоустройство				106640,37
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.04	100 м2	55,36	673,20
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.04	100 м2	80,51	1468,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3.04	100 м2	62,79	572,66
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пл сеткой	15,00	м	500,23	7503,51
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	10,00	м2	138,27	1382,68
Ненормированные работы. Разбор деревянных ограждений с последующим вывозом в места хранения	15,00	м	27,43	411,39
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.00	100 м2	449,96	449,96
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	986,14	986,14
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1772,29	3544,58

Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1772,16	1772,16
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	144,00	м2	38,83	5591,66
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	12,00	м2	38,84	466,11
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1662,98	498,90
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	418,21	1254,64
Балкон, лоджия				
Ненормированные работы. Обивка и герметизация балконной плиты с автовышки	1,00	шт	6540,56	6540,56
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	8,00	шт	176,14	1409,09
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	439,00	м2	9,24	4056,36
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,31	1000м3	223,28	1185,64
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,31	1000м3	1300,00	6899,08
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	2067,24	4134,47
Отопление				
Смена вентиляей	4,00	шт	1482,92	5931,68
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	6073,60	6073,60
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	6,00	м	1519,23	9115,36
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д40	16,00	м	1669,31	26708,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 761,51р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов